



REUNION DU CONSEIL MUNICIPAL

28 AVRIL 2022

Nombre de Conseillers :

En exercice : 19 - présents : 13 - votants : 14

L'an Deux Mille Vingt-Deux, le vingt-huit Avril à vingt heures, le Conseil Municipal de la Commune d'ARZAL dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire à la Mairie sous la présidence de Samuel FÉRET, Maire.

Date de convocation du Conseil Municipal : 22 Avril 2022.

Présents : Samuel FÉRET, Antoine RULLIÈRE, Geneviève LE GOUALLEC, Hervé LEFEBVRE, Géraldine TABART, Jean-François BASCOU, Jacqueline MOLLÉ, Patrick ECOMARD Yvon RIALLAND, Rachel RAITHIER, Corinne KRDZALIC, Yolène BÉGO, Mickaël LAMIDÉ, Marie-Pierre RICORDEL, Jeanne LOLICAR.

Absents excusés : Serge BRASSEBIN, Marie-Odile JARLIGANT, Michel LEVESQUE, Hervé TABART (pouvoir donné à Jeanne LOLICAR).

Secrétaire de séance : Patrick ECOMARD.

Approbation du compte-rendu de la précédente séance : le 17 Mars 2022

Le compte-rendu de la précédente séance est approuvé à l'unanimité des membres présents et représentés.

029/2022 Aménagement d'une aire de jeux près du City Stade

La Commission Vie Locale s'est réunie le 26 Avril et à travailler sur le projet d'implantation d'une aire de jeux à proximité du City Stade au Complexe Michel LE CHESNE. L'idée est d'avoir un jeu, complémentaire au City Stade, qui s'adresse à la tranche d'âge 2-12 ans.

Le projet se compose :

- d'un ensemble avec toboggans, escaliers, barre de pompier, ...
- d'un portique avec un nid d'oiseau et une balançoire,
- d'un module en cordes.

Plusieurs entreprises ont été consultées pour ce projet :

	SYNCHRONICITY	QUALICITE	ARBOR ETHIQUE
Coût total HT structure	34 035,23 €	32 412,95 €	29 690,76 €
Aménagement (terrassement, copeaux de bois)	2 191,84 €	2 191,84 €	2 191,84 €
COÛT TOTAL HT	36 227,07 €	34 604,79 €	31 882,60 €

La commission Vie Locale propose au Conseil Municipal de retenir la proposition de l'entreprise Qualicité pour un coût total HT de 32 412,95 €.

Elle propose également de solliciter l'aide financière du Département au titre du PST pour ce projet estimé à 34 604,79 € (y compris dépenses de terrassement).

Après en avoir délibéré,

Le Conseil Municipal, par 14 voix POUR,

- ☐ Retient la proposition de l'entreprise Qualicité pour l'acquisition de la structure de jeux (32 412,95 € HT),
- ☐ Sollicite l'aide financière du Département pour ce projet estimé à 34 604,79 € HT (acquisition de la structure et terrassement)
- ☐ Autorise le Maire à signer tous documents afférents à cette affaire.

030/2022 Rénovation Equipements Complexe Michel LE CHESNE

La Commission Vie Locale propose un projet de rénovation des équipements du Complexe Michel LE CHESNE. Ce projet porte à la fois sur des équipements de la salle des sports et sur des équipements de la salle polyvalente.

<u>Côté salle des sports :</u> - motorisation des paniers de basket, - changement des buts de football rabattables, - changement des filets pare-ballons	<u>Côté salle polyvalente :</u> - rénovation du bar (façade et comptoir)
---	---

Il est proposé de solliciter l'aide financière du Département au titre du PST pour ce projet estimé à 23 800 € HT.

Après en avoir délibéré,

Le Conseil Municipal, par 14 voix POUR,

- ☐ Valide le projet de rénovation des équipements du Complexe Michel LE CHESNE,
- ☐ Sollicite l'aide financière du Département pour ce projet estimé à 23 800 € HT.
- ☐ Autorise le Maire à signer tous documents afférents à cette affaire.

031/2022 Projet Bibliothèque : demande de subvention à la DRAC - Mobilier.

M. le Maire rappelle au Conseil Municipal que, suite à une rencontre avec les bénévoles et la responsable de la bibliothèque, le constat a été fait de la nécessité d'agrandir la bibliothèque en regroupant le bâtiment de la bibliothèque actuelle avec celui du Centre Socio-culturel.

Dans le cadre de ce projet, un des objectifs poursuivis est d'offrir un espace plus confortable, plus lumineux et modulable selon les activités, animations et manifestation que la bibliothèque communale pourra accueillir. Aussi, il est prévu l'achat de mobilier :

- adapté aux enfants : bacs à BD, chauffeuses, tapis
- adapté aux adultes : bacs à BD, présentoir, rayonnage supplémentaire
- entièrement modulable et déplaçable
- permettant une bonne insonorisation des lieux

Le coût de ces acquisitions est estimé à 30 000 € HT.

Pour ce projet, la Direction Régionale des Affaires Culturelles peut apporter un financement de 20% sur les dépenses d'acquisition de mobilier.

Après en avoir délibéré,

Le Conseil Municipal, par 14 voix POUR,

- ☐ Sollicite l'aide financière de la DRAC au titre de l'équipement mobilier.
- ☐ Autorise le Maire à signer tout document afférent à cette affaire.

032/2022 Projet Bibliothèque : demande de subvention à la DRAC - Informatiques et numériques.

M. le Maire rappelle au Conseil Municipal que, suite à une rencontre avec les bénévoles et la responsable de la bibliothèque, le constat a été fait de la nécessité d'agrandir la bibliothèque en regroupant le bâtiment de la bibliothèque actuelle avec celui du Centre Socio-culturel.

Dans le cadre de ce projet, un des objectifs poursuivis est la création d'un espace informatique : installation de 2 ordinateurs et d'une imprimante, acquisition de casques, d'un téléviseur grand écran, d'un vidéoprojecteur et de liseuses électroniques. Le montant estimé est de 4 880 € HT.

Pour ce projet, la Direction Régionale des Affaires Culturelles peut apporter un financement de 20% sur les dépenses d'acquisition de matériel informatique.

Après en avoir délibéré,

Le Conseil Municipal, par 14 voix POUR,

- ☐ Sollicite l'aide financière de la DRAC au titre des opérations informatiques et numériques.
- ☐ Autorise le Maire à signer tout document afférent à cette affaire.

033/2022 Programme de travaux de voirie 2022 et demande de subvention

M. LEFEBVRE Hervé, Adjoint au Cadre de Vie, présente le programme de travaux de voirie de l'année 2022.

Ce programme consiste en :

- Création d'une écluse avec stationnement Rue du Calvaire
- Reprise de stationnement Rue des Palis devant la maison des kinés
- Aménagement d'un fil d'eau en caniveau béton Rue de Kergourd et Pont-Cosca
- Génie civil pour la pose de conteneurs enterrés Rue du Stade

Le coût de ces travaux est estimé à 24 000 € HT

Après en avoir délibéré,

Le Conseil Municipal, par 14 voix POUR :

- ☐ Valide le programme de voirie 2022, tel que présenté ci-dessus.
- ☐ Sollicite l'aide financière du Conseil Départemental au titre du PST pour la voirie en agglomération.

034/2022 Décision modificative n°1 - Budget COMMUNE

Vu la délibération du 17 Mars 2022 approuvant le BP de la Commune 2022

Considérant qu'il est proposé la décision modificative suivante :

- ajout de crédits au compte 2041513 pour le déploiement de la fibre optique

INVESTISSEMENT				
Compte	Chap.	Objet	Dépenses	Recettes
2041513		Subv. d'équipement ASB (fibre optique)	10 772,00 €	
TOTAL			10 772,00 €	0,00 €

Après en avoir délibéré,

Le Conseil Municipal, par 14 voix POUR,

- ☐ Accepte la décision modificative n°1 au budget Commune telle que présentée ci-dessus.

QUESTIONS ET INFORMATIONS DIVERSES

- Déploiement de la fibre sur le Nord de la Commune d'Arzal :

Samuel FÉRET souhaite qu'un représentant de Mégalis vienne expliquer le déroulement et le planning des travaux pour l'arrivée de la fibre sur la commune lors d'un prochain Conseil Municipal.

- Projet de cession du bâtiment 3, rue des Palis :

Géraldine TABART et Yvon RIALLAND ont fait estimer le bâtiment situé au 3, rue des Palis par une agence immobilière spécialisée dans les locaux commerciaux.

La fourchette d'estimation se situe entre 277 000 € et 257 000 €.

Après discussion, le Conseil Municipal s'accorde sur une proposition de vente à 265 000 €. Les locataires auront un mois à compter de la date de communication du prix de vente pour se porter acquéreur.

- Accueil de réfugiés ukrainiens :

L'agence immobilière sociale SOLIHA a été mandatée par la Préfecture pour faire les états des lieux de quatre hébergements qui seraient mis à disposition des réfugiés ukrainiens. Une personne de SOLIHA a récemment visité ces logements du VVA.

L'engagement d'accueil de la Commune porte sur une durée de 6 mois à 1 an.

L'association COALLIA sera chargée de suivre les personnes accueillies.

- Prochaines commissions :

- Commission Transition écologique : mardi 3 mai à 18h
- Commission Cadre de Vie : mercredi 4 mai à 19h
- Commission Communication : jeudi 5 mai à 18h
- Réunion publique ABC : jeudi 5 mai à 20h
- Commémoration du 8/05 : dimanche 8 mai à 10h30
- Commission communication : mercredi 18 mai à 14h
- Commission communication : samedi 11 juin à 9h

- Urbanisme :

Un recours contentieux est en cours contre une autorisation de permis de construire délivrée par la Commune

- Départ de Marie-Annie COLINEAUX :

Marie-Annie, agent en charge notamment des dossiers d'urbanisme, va être mutée à la Mairie de Malville. Un pot de départ est organisé le Lundi 23 Mai prochain à 12h au local des Services Techniques Municipaux.

- Prochaines manifestations :

Tournoi de belote : vendredi 29 avril

Tournoi de palets : samedi 7 mai

Exposition de Mme NEVIN : du 13/05 au 29/06. Vernissage le vendredi 13/05 19h au Centre Socio-culturel.

Randonnée pédestre (comité de jumelage) : dimanche 15 mai

Théâtre : 20 au 22 mai à la Ville au Vent

Vilaine en Fête du 23/05 au 29/05 : sur Arzal les 24 et 25/05

Challenge football U11 : samedi 21 mai

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée.

Prochains Conseils municipaux :

Jeudi 9 Juin 2022, Jeudi 7 Juillet 2022,
Jeudi 8 Septembre 2022, Jeudi 13 Octobre 2022,
Jeudi 17 Novembre 2022, Jeudi 15 Décembre 2022