

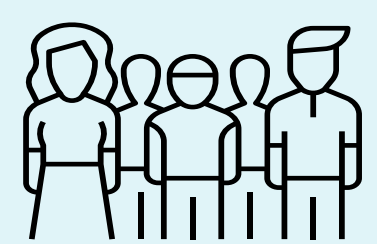
# LA REVISION DU PLAN LOCAL D'URBANISME DE LA COMMUNE D'ARZAL

ARZAL

altereo  
eau et territoires durables

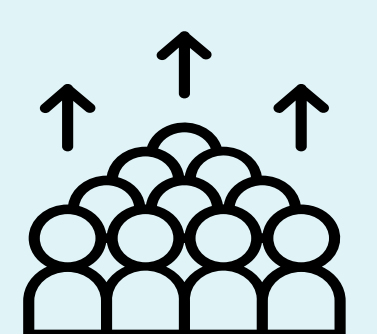
calidris

## UNE CROISSANCE CONTINUE DE LA POPULATION



1821  
habitants en  
2022

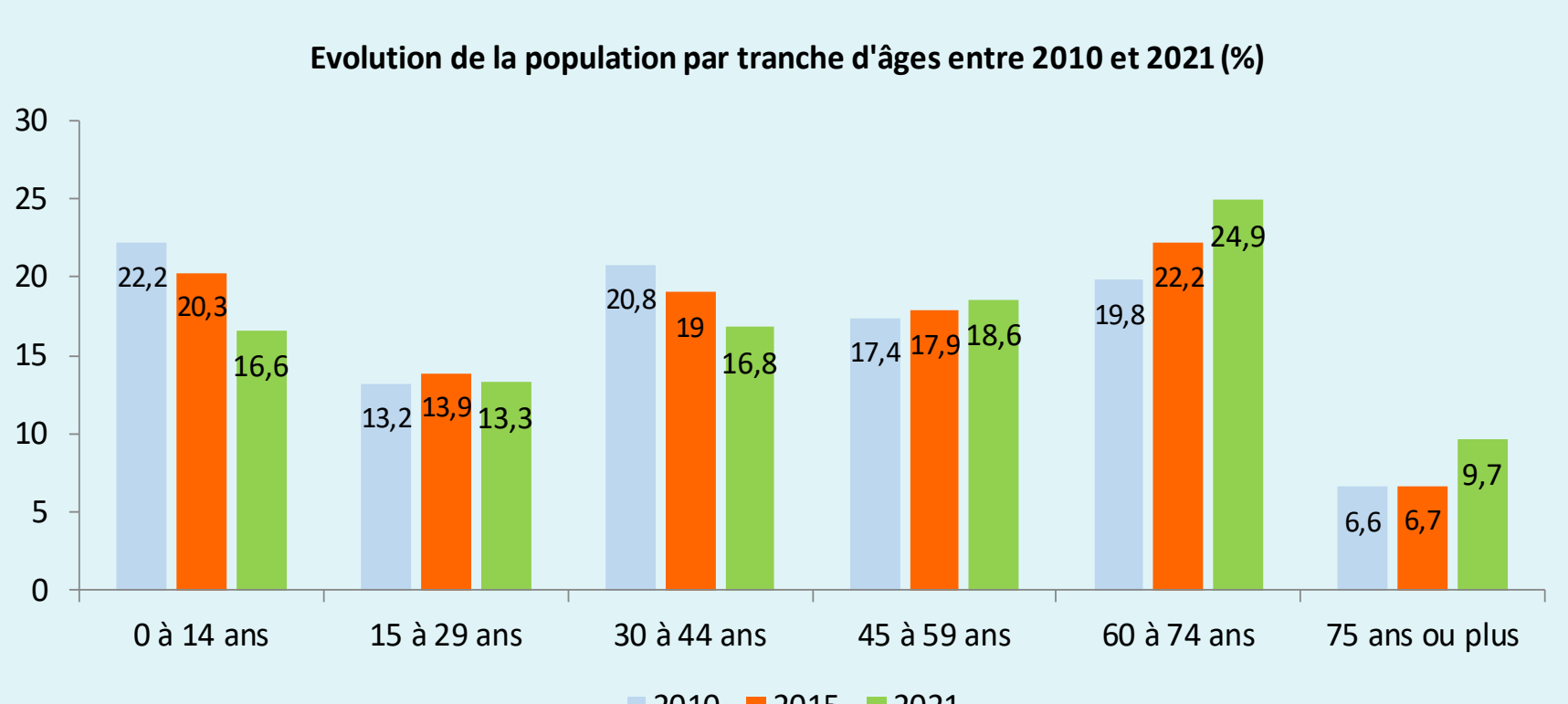
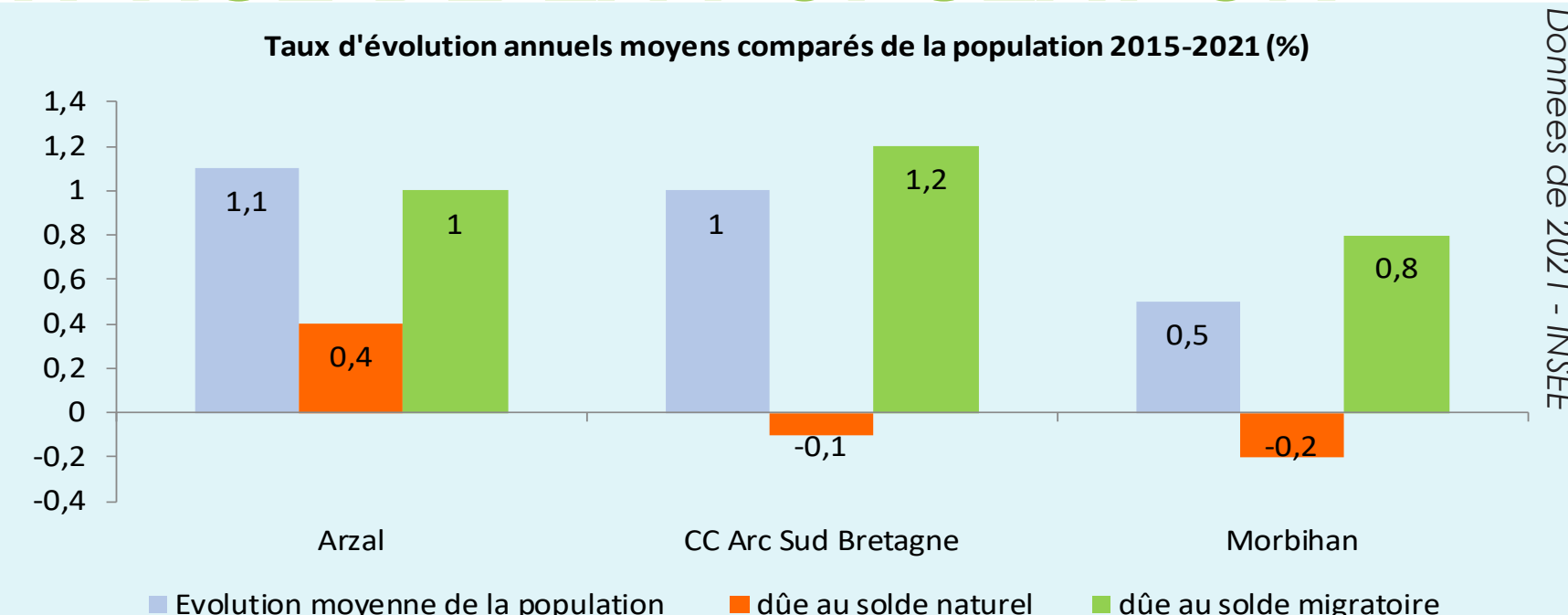
Des naissances  
sur le territoire  
communal  
contribuant à  
la croissance  
démographique



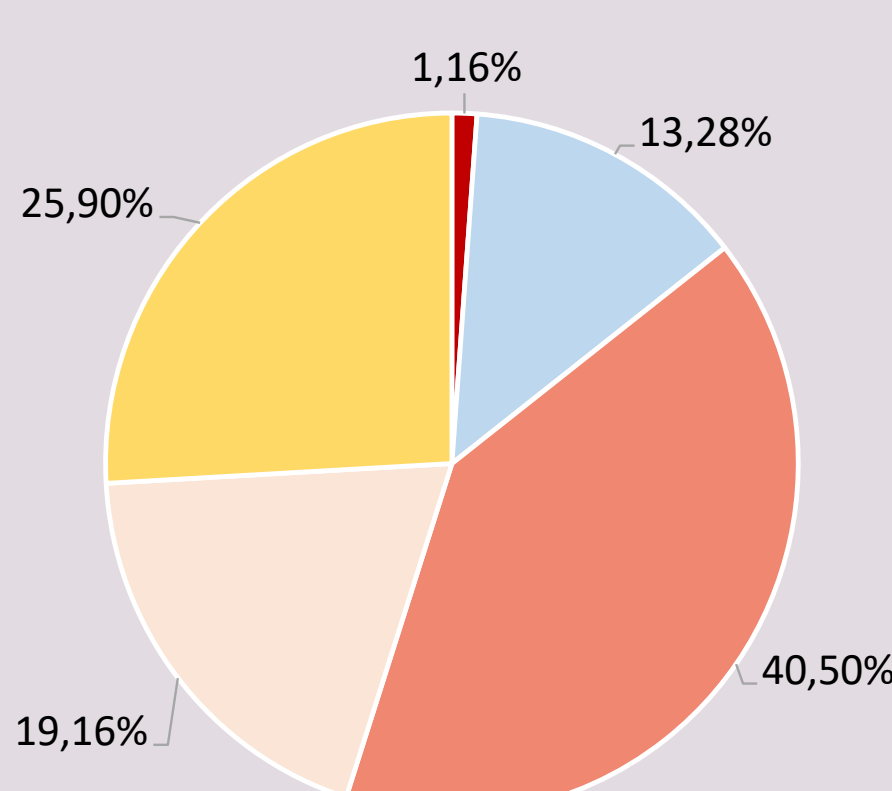
Une évolution  
démographique  
positive depuis  
1999

Un vieillissement  
de la population  
s'accroissant

Une proportion  
moindre de jeunes  
ménages



## ... ET DE L'URBANISATION



Entre 2011 et 2021, la commune d'Arzal a consommé divers espaces pour son développement (notamment pour l'habitat).

Ainsi, plus de 50% de la consommation d'espace s'est réalisée sur des terres agricoles et naturelles.

La Loi Climat et Résilience du 22 août 2021 demande aux communes de se développer le moins possible sur ces terres pour les protéger et de privilégier plusieurs leviers de densification.

Le nouveau PLU devra appliquer des mesures de réduction de la consommation des terres agricoles et naturelles pour arriver à l'objectif ZAN (Zéro Artificialisation Nette) en 2040.

## UNE TYPOLOGIE D'HABITAT PEU DIVERSIFIÉE

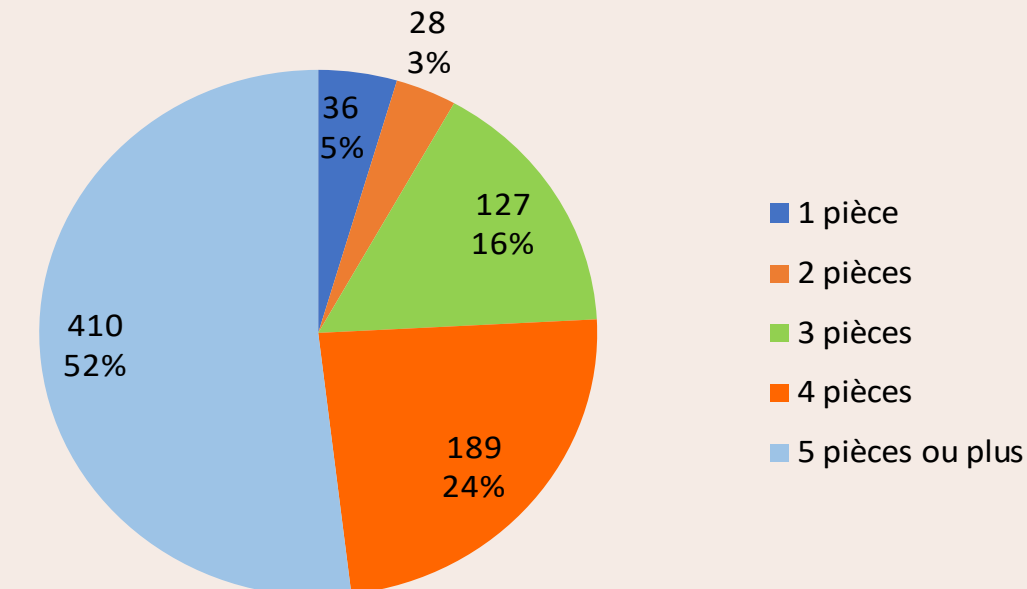
1216  
logements

1001 maisons

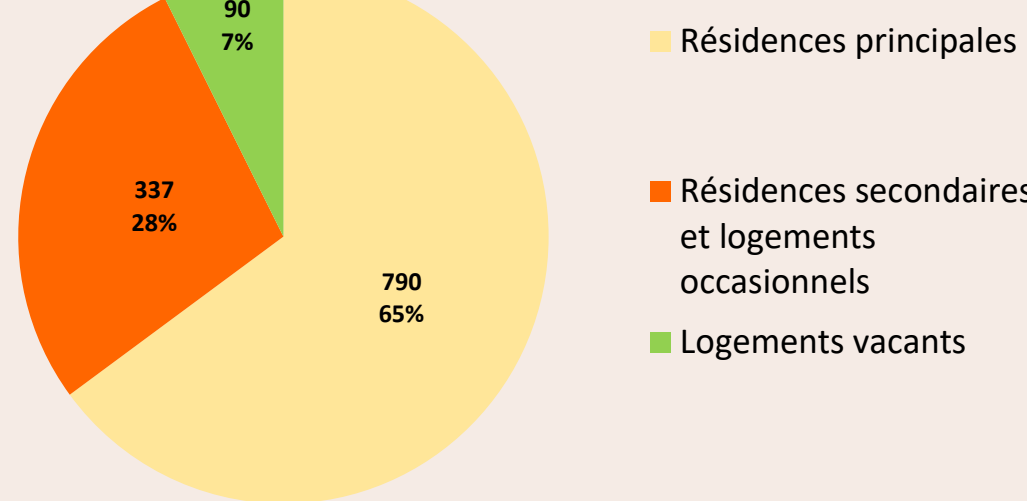
162 appartements

Un marché immobilier  
rotatif (7% de vacance)

Répartition des résidences principales d'Arzal selon le nombre de pièces 2021 (nombre et %)



Répartition des logements d'Arzal par catégorie 2021 (nombre et %)



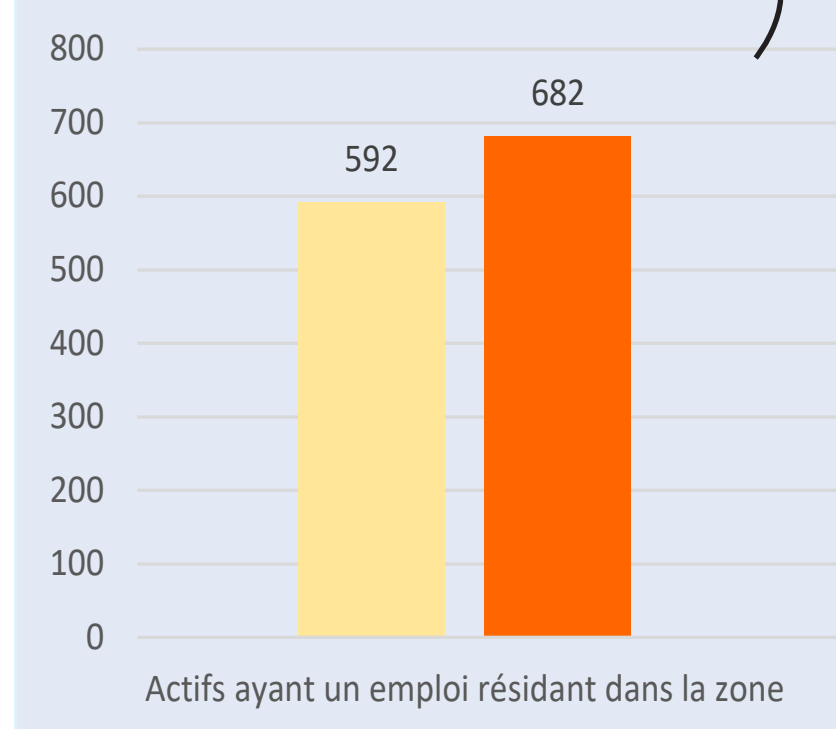
Une commune  
résidentielle avec un  
parc composé de  
maisons de grande taille,  
principalement destinées  
aux propriétaires

### ENJEUX

- Adapter l'offre en logement au regard des modifications des ménages (taille, âge, moyens...)
- Respecter le nombre de logements fixé par le SCoT soit 22 logements/ha
- Favoriser l'offre locative de longue durée

## ET DES PARCS D'ACTIVITÉS VARIÉS

Une augmentation du  
nombre d'entreprises sur  
le territoire

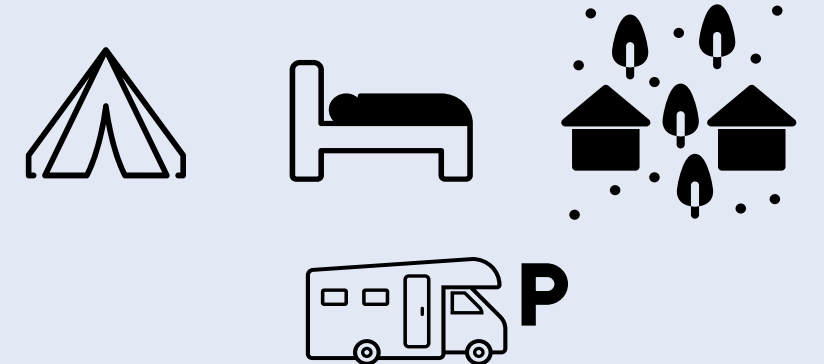


Une population active  
disposant d'emplois  
sur la commune

Une offre de proximité  
répartie sur trois pôles :



Une offre d'hébergement  
touristique étoffée :



### ENJEUX

- Permettre l'installation de nouvelles activités économiques
- Pérenniser le développement lié au tourisme
- Favoriser la reprise de locaux commerciaux vacants dans le centre-bourg

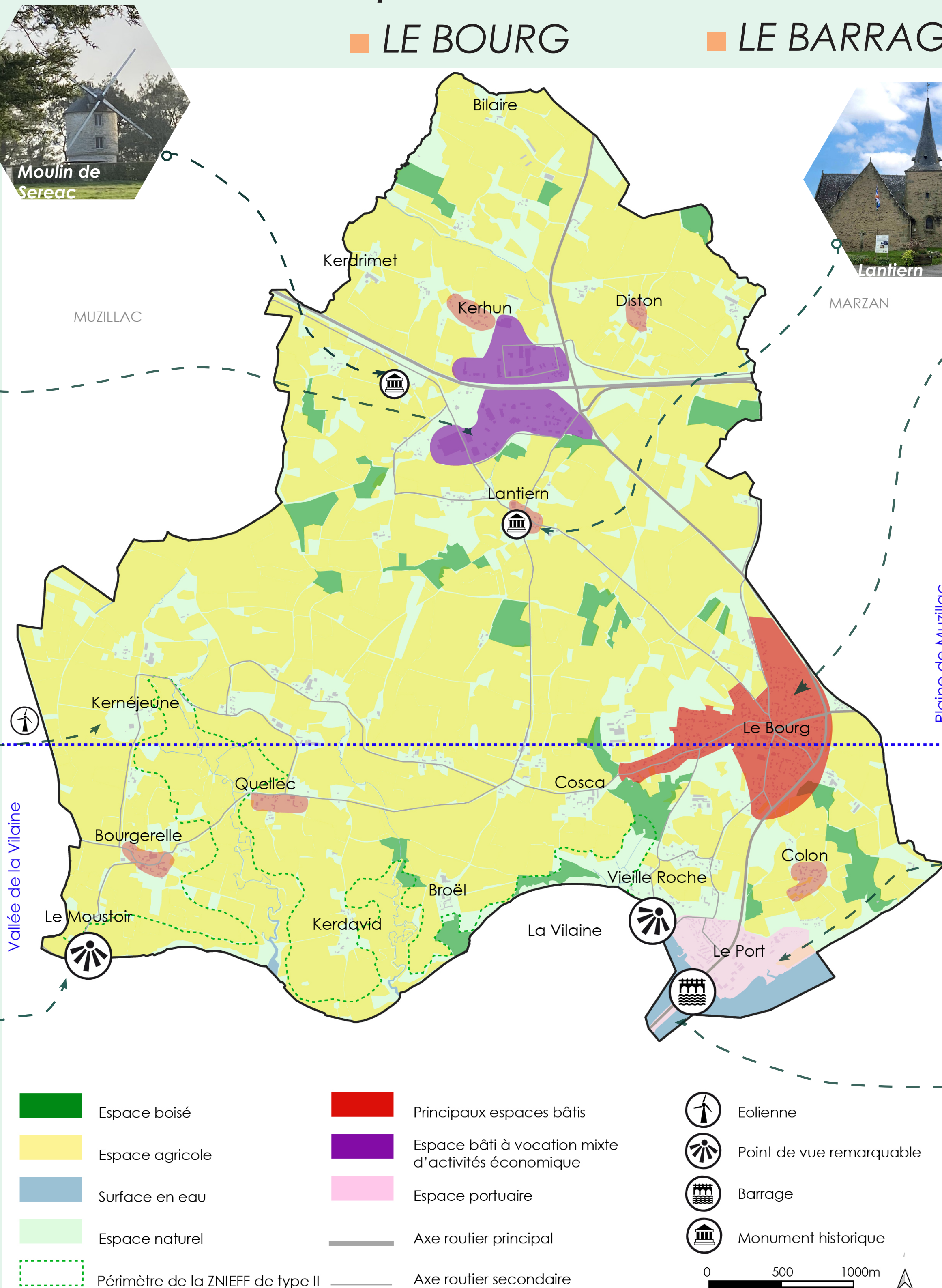
## UN CADRE DE VIE DIVERSIFIÉ A PRÉSERVER

### 3 polarités structurantes du territoire :

LE BOURG

LE BARRAGE

LES ZAE AUTOUR DE LA RN165



\*Logements sociaux  
Données de 2021 - INSEE